



**MAYENNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°53-2023-197

PUBLIÉ LE 27 NOVEMBRE 2023

# Sommaire

## **Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial**

/

53-2023-11-21-00005 - Décision tacite favorable de la commission  
départementale d'aménagement commercial du 21 novembre 2023 -  
Dossier 2023-02 (4 pages)

Page 3

Direction de la coordination des politiques  
publiques et de l'appui territorial

53-2023-11-21-00005

Décision tacite favorable de la commission  
départementale d'aménagement commercial du  
21 novembre 2023 - Dossier 2023-02



# PRÉFÈTE DE LA MAYENNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial Bureau de la coordination interministérielle et des politiques publiques

**La préfète de la Mayenne,  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,**

Vu le code de commerce, et notamment les articles L. 750-1 à L. 752-25, R. 751-1 à R. 752-49,

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

Vu l'arrêté préfectoral du 28 avril 2015 modifié portant constitution de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) du département de la Mayenne,

Vu la demande présentée par la SCI DAFRANTHORO, domiciliée 6 rue Alfred Jarry – 53000 Laval, enregistrée par le secrétariat de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) de la Mayenne le 20 septembre 2023, relative à l'extension d'un ensemble commercial par extension-régularisation de 277 m<sup>2</sup> de la surface de vente d'un magasin non alimentaire BUXY, situé 90 boulevard Louis Armand - 53940 Saint-Berthevin,

Considérant l'expiration du délai de deux mois à compter de l'enregistrement de la demande pré-citée, conformément aux dispositions de l'article L. 752-14 du code de commerce,

### **ATTESTE :**

La décision de la commission départementale d'aménagement commercial de la Mayenne est réputée favorable en ce qui concerne la demande sus-citée de la SCI DAFRANTHORO, domiciliée 6 rue Alfred Jarry – 53000 Laval.

L'autorisation d'exploitation commerciale pour l'extension de 277 m<sup>2</sup> du magasin à l enseigne BUXY, situé 90 boulevard Louis Armand - 53940 Saint-Berthevin, portant sa surface totale de vente à 719 m<sup>2</sup>, et la surface totale de vente de l'ensemble commercial auquel il appartient à 1 765 m<sup>2</sup>.

Le tableau récapitulatif des caractéristiques du projet d'équipement commercial autorisé en application des articles R. 752-16, R. 752-38 et R. 752-44 du code de commerce est annexé à la présente attestation.

Laval le, 21 novembre 2023

Pour la préfète et par délégation,  
le secrétaire général de la préfecture,

**SIGNÉ**

Samuel GESRET

La présente attestation sera :

- notifiée au demandeur et au maire de la commune d'implantation,
- publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Mayenne,
- publiée dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département (un extrait).

Mél : [pref-cdac53@mayenne.gouv.fr](mailto:pref-cdac53@mayenne.gouv.fr)  
46 rue Mazagran - CS 91507 – 53015 LAVAL Cedex  
Standard : 02 43 01 50 00  
[www.mayenne.gouv.fr](http://www.mayenne.gouv.fr) - [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

## **Délais et voies de recours**

Conformément aux dispositions des articles L. 752-17 et R. 752-30, la décision de la CDAC est susceptible, dans un délai d'un mois, de faire l'objet d'un recours devant la Commission nationale d'aménagement commercial - Ministère de l'économie et des finances - Direction générale des entreprises - Bureau de l'aménagement commercial - secrétariat de la CNAC - Bâtiment 4 - 61 boulevard Vincent Auriol - Teledoc 121 - 75703 PARIS CEDEX 13 - qui doit se prononcer dans un délai de quatre mois.

Ce délai court dans les conditions définies ci-après :

- pour le demandeur, à compter de la date de notification de la décision ou l'avis,
- pour le préfet et les membres de la commission visés à l'article L.752-17 du code de commerce, à compter de la date de la réunion de la commission ou, en cas de décision ou d'avis tacite, à compter de la date à laquelle l'autorisation est réputée accordée,
- pour toute autre personne ayant intérêt à agir, à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article R.752-19 du code de commerce.

La saisine de la commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier.

# TABLEAU RÉCAPITULATIF DES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

## DOSSIER 2023-02

JOINT À L'ATTESTATION DE DÉCISION DE LA CDAC  
(articles R. 752-16 / R. 752-38 et R. 752-44 du code de commerce)

POUR TOUT ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

(a à e du 3° de l'article R. 752-44-3 du code de commerce)

|  |   |                      |   |
|--|---|----------------------|---|
| <i>Superficie totale du lieu d'implantation (en m<sup>2</sup>)</i>   |   | 3 630 m <sup>2</sup> |   |
| Et références cadastrales du terrain d'assiette<br>(cf. b du 2° du I de l'article art. R 752-6)  |   | AH 607, 609, 613     |   |
| Points d'accès (A)<br>et de sortie (S) du<br>site<br>(cf. b, c et d du 2°<br>du I de l'article<br>R. 752-6)                                    | Avant<br>projet   | Nombre de A          |   |
|  |   | Nombre de S          |   |
|  |   | Nombre de A/S        | 2 |
|  | Après<br>projet   | Nombre de A          |   |
|  |   | Nombre de S          |   |
|  |   | Nombre de A/S        | 2 |
| Espaces verts et<br>surfaces<br>perméables<br>(cf. b du 2° et d du<br>4° du I de l'article<br>R. 752-6)  | Superficie du terrain consacrée aux<br>espaces verts (en m <sup>2</sup> )                     | 172 m <sup>2</sup>   |   |
|  | Autres surfaces végétalisées<br>(toitures, façades, autre(s), en m <sup>2</sup> )             | 0                    |   |
|  | Autres surfaces non<br>imperméabilisées :<br>m <sup>2</sup> et matériaux / procédés utilisés  | 0                    |   |
| Energies<br>renouvelables<br>(cf. b du 4° de<br>l'article R. 752-6)  | Panneaux photovoltaïques :<br>m <sup>2</sup> et localisation                                  | 0                    |   |
|  | Eoliennes (nombre et localisation)  | 0                    |   |
|  | Autres procédés (m <sup>2</sup> / nombre et<br>localisation)<br>et observations éventuelles : | 0                    |   |
| Autres éléments<br>intrinsèques ou<br>connexes au projet<br>mentionnés<br>expressément par<br>la commission<br>dans son avis ou<br>sa décision | AUCUN   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |
|  |   |                      |   |

| POUR LES MAGASINS ET ENSEMBLES COMMERCIAUX<br>(a à c du 1° de l'article R.752-44 du code de commerce)  |                 |  |                         |                    |                    |  |
|--|-----------------|--|-------------------------|--------------------|--------------------|--|
| Surface de vente<br>(cf. a, b, d ou e<br>du 1° du I de<br>l'article R. 752-<br>6)<br><br>Et<br>Secteurs d'activité<br>(cf. a, b, d et e du<br>1° du I de<br>l'article R.752-6) | Avant<br>projet | Surface de vente (SV) totale             |                         | 442 m <sup>2</sup> |                    |  |
|  |                 | Magasins<br>de SV<br>≥300 m <sup>2</sup> | Nombre                  |                    | 1                  |  |
|  |                 |  | SV/magasin <sup>1</sup> |                    | 442 m <sup>2</sup> |  |
|  |                 |  | Secteur (1 ou 2)        |                    | 2                  |  |
|  | Après<br>projet | Surface de vente (SV) totale             |                         | 719 m <sup>2</sup> |                    |  |
|  |                 | Magasins<br>de SV<br>≥300 m <sup>2</sup> | Nombre                  |                    | 1                  |  |
| SV/magasin <sup>2</sup>  |                 |  | 719 m <sup>2</sup>      |                    |                    |  |
|  |                 | Secteur (1 ou 2)                         |                         | 2                  |                    |  |
| Capacité de<br>stationnement<br>(cf. g du 1° du I<br>de l'article<br>R.752-6)  | Avant<br>projet | Nombre<br>de places                      | Total                   | 41                 |                    |  |
|  |                 |  | Electriques/hybrides    |                    |                    |  |
|  |                 |  | Co-voiturage            |                    |                    |  |
|  |                 |  | Auto-partage            |                    |                    |  |
|  |                 |  | Perméables              |                    |                    |  |
|  | Après<br>projet | Nombre<br>de places                      | Total                   | 41                 |                    |  |
|  |                 |  | Electriques/hybrides    |                    |                    |  |
|  |                 |  | Co-voiturage            |                    |                    |  |
|  |                 |  | Auto-partage            |                    |                    |  |
|  |                 |  | Perméables              |                    |                    |  |
| POUR LES POINTS PERMANENTS DE RETRAIT (« DRIVE »)<br>(2° de l'article R.752-44 du code de commerce)  |                 |  |                         |                    |                    |  |
| Nombre de pistes<br>de ravitaillement  | Avant<br>projet | 0  |                         |                    |                    |  |
|  | Après<br>projet | 0  |                         |                    |                    |  |
| Emprise au sol<br>affectée au retrait<br>des marchandises<br>(en m <sup>2</sup> )  | Avant<br>projet | 0  |                         |                    |                    |  |
|  | Après<br>projet | 0  |                         |                    |                    |  |

<sup>1</sup> Si plus de 5 magasins d'une surface de vente (SV) ≥ 300 m<sup>2</sup>, ne pas renseigner cette ligne mais renvoyer à une feuille libre annexée au tableau sur laquelle sont :

- rappelés la commission (CDAC n° département/CNAC), le n° et la date de l'avis ou de la décision ;
- listés, chacun avec sa SV, tous les magasins d'une surface de vente ≥ 300 m<sup>2</sup> sous la mention « détail des XX magasins d'une SV ≥ 300 m<sup>2</sup> ».

<sup>2</sup> Cf. (2)