



MAYENNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°53-2023-199

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

Direction départementale des finances publiques 53 /

53-2023-12-05-00001 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (2 pages)

Page 3

Direction départementale des finances
publiques 53

53-2023-12-05-00001

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA MAYENNE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département de la Mayenne

La CDVL n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 26/10/2023.

Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2023 pour les impositions 2024.

En revanche, conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs spécial n° 53-2022-146 en date du 28/11/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Mayenne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	20.7	25.6	35.3	44.5	53.1	64.2
ATE2	20.7	25.9	35.3	45.2	52.7	63.2
ATE3	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6
BUR1	71.8	87.5	97.1	113.0	126.7	134.4
BUR2	77.7	93.1	103.2	122.9	135.2	154.3
BUR3	77.7	99.7	113.6	130.3	139.9	155.4
CLI1	101.5	101.5	101.5	122.0	124.2	124.2
CLI2	71.1	68.5	80.0	102.7	104.8	110.3
CLI3	41.3	41.3	41.3	51.9	51.9	51.9
CLI4	101.5	101.5	101.5	124.2	124.2	124.2
DEP1	6.4	10.5	13.2	15.2	16.1	16.7
DEP2	26.2	26.1	30.6	38.0	42.8	51.9
DEP3	10.4	15.5	18.6	20.7	22.8	26.0
DEP4	20.7	28.2	29.0	39.3	47.6	56.7
DEP5	26.6	26.6	30.5	37.4	41.3	49.8
ENS1	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
ENS2	51.9	51.9	51.9	51.9	51.9	51.9
HOT1	117.0	117.0	117.0	117.0	117.0	117.0
HOT2	41.3	46.0	57.0	72.4	82.7	93.1
HOT3	36.5	36.5	50.0	65.1	77.7	86.6
HOT4	36.5	36.5	50.0	65.1	77.7	86.6
HOT5	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9	72.9
IND1	36.2	36.0	35.9	45.9	52.5	63.8
IND2	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
MAG1	39.2	61.0	91.4	108.5	134.5	155.2
MAG2	39.9	56.6	61.3	78.3	113.0	130.6
MAG3	51.9	62.2	97.7	115.4	160.1	193.5
MAG4	39.3	41.3	57.7	81.6	99.2	118.2
MAG5	77.7	82.9	98.5	106.8	119.0	141.3
MAG6	41.3	41.3	63.1	62.4	63.4	62.2
MAG7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.5	15.5
SPE1	27.0	27.0	31.0	41.3	41.3	41.3
SPE2	20.7	20.7	26.0	31.0	30.7	31.0
SPE3	27.0	27.0	31.0	41.3	41.3	41.3
SPE4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	62.2	62.2	82.9	82.9	100.2	100.2
SPE7	36.2	36.2	36.2	36.2	36.2	36.2